

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 45,000円 | 2,000円 |

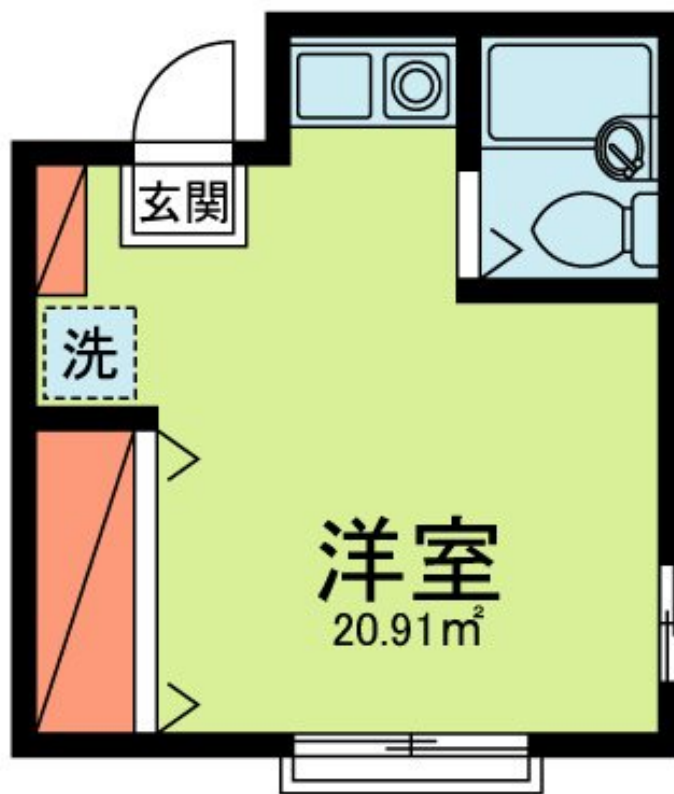
## ★☆☆西武新宿線下井草駅徒歩7分☆☆★閑静な住宅街

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 最上階, 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                                                                                             |      |    |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                            | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                              | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                           |      |    |
| 建物名・部屋番号 | 203号室                                                                                                                          |      |    |
| 物件所在地    | 東京都杉並区下井草 4 丁目                                                                                                                 |      |    |
| 交通       | 西武新宿線 井荻駅 徒歩7分<br>西武新宿線 下井草駅 徒歩8分                                                                                              |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(8.5畳)                                                                                                                       |      |    |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                                                                                      |      |    |
| 専有面積     | 20.91㎡                                                                                                                         | 向き   | 東  |
| 築年月      | 1964年1月                                                                                                                        | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                                                                              | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      |                                                                                                                                |      |    |
| 設備       | IHクッキングヒーター, インターホン, バストイレ同室, フローリング, 室内洗濯機置場, 収納有                                                                             |      |    |
| その他費用    | [備考] ・退去時清掃代金 25,000円 (別途消費税要)                                                                                                 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 二人不可 子供不可 単身限定                                                                                                           |      |    |
| 保証会社     |                                                                                                                                |      |    |
| 備考       | ★☆☆杉並区地元密着創業51年！☆☆中央線・丸ノ内線荻窪駅前にて営業中☆☆地元密着営業だからこそその信頼と実績！当社でしか会えない物件もあります！気になる物件は、すぐにご案内致します！！お気軽にどうぞお問い合わせ下さい。何でも安心してご相談下さいませ♪ |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月15日

No.31204

お問合せ先



東京都知事 (15) 第15384号  
(公社) 全日本不動産協会

大幸住宅株式会社 荻窪店

東京都杉並区上荻 1 丁目7-3

TEL:03-3393-7771

E-mail: daiko@o.email.ne.jp

URL: https://www.daiko-ogikubo.jp

FAX:03-3393-7772



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|-----------|----------|----|----|----|------|
|           | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |
| 仲介元付 (一般) |          |    |    |    |      |