

賃料	管理費等
136,000円	4,000円

ファミリー向けオートロック付マンション☆ガス3

2F以上,2面採光,オートロック,当社管理物件,陽当たり良好,閑静な住宅街

【外觀】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アーバンコート大高		
物件所在地	東京都杉並区堀ノ内3丁目		
交通	中央線 高円寺駅 徒歩18分 中央・総武線各停 高円寺駅 徒歩18分		
間取詳細	洋室(4.5畳) 和室(6畳) LDK(10.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	52.9㎡	向き	西
築年月	1990年4月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 20000円/月～ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ,ＣＡＴＶ,ＣＡＴＶインターネット,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設		
その他費用	[備考] ・退去時清掃代金 66,000円(税込) ・口座振替手数料 330円(税込) ・更新事務手数料 新賃料の27.5%(税込)		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 子供可		
保証会社	必須(全保連) 初回契約時 賃料50%・2年目以降1万円/年		
備考	・退去時清掃代金 66,000円(税込) ・口座振替手数料 330円(税込) ・更新事務手数料 新賃料の27.5%(税込)		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年4月26日

No.10656-303



東京都知事 (15) 第15384号
(公社) 全日本不動産協会

大幸住宅株式会社 荻窪店

東京都杉並区上荻1丁目7-3

TEL:03-3393-7771

E-mail : daiko@o.email.ne.jp

URL : <https://www.daiko-ogikubo.jp>

FAX:03-3393-7772



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%